

Laitettu nähtäville
09.12.2025

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2025-429	Poikkeamislupa (RakL 57§)	Myönnetty	491-414-2-57 Elopellontie 11 50600 MIKKELI	Poikkeamislupa talousrakennuksen enimmäiskoon ylitykselle.

Lupia yhteensä: 1

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 09.12.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 15.01.2026 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyy 15.01.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKUOHJEET**OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:
Mikkelin kaupunki/kirjaamo
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 MIKKELI
tai sähköpostitse: [kirjaamo\(at\)mikkeli.fi](mailto:kirjaamo(at)mikkeli.fi)

Nämä päätökset on kuulutettu 09.12.2025 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhakuajan päättyy 15.01.2026 kello 15.00.

Rakennusvalvonta
Viranhaltijapäätösote

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2025-429
Päätöspäivämäärä 09.12.2025

Rakennuspaikka

491-414-2-57
Pinta-ala 315400.0

Elopellontie 11
50600 MIKKELI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RP-2
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Toimenpide

Alle 30 neliometriä oleva rakennus tai rakennelma

Poikkeamislupa 13 m2 kokoiselle talousrakennukselle.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	13.0	13.0	0.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Kiinteistörekisterin karttaote
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Vuokratodistus
Muu liite
Valtakirja
Pohjapiirustus
Valokuva: Valokuva
Valokuva: Valokuva kaasuhella viety pois
Valokuva: Valokuva, hellan paikka rakennuksessa tyhjänä
Naapurin huomautus
Lausunto: Rakennuslupatyöryhmä

Hakemus ja sen perustelut

Alueen rakennusoikeus on ratkaistu rakentamistapaohjeessa, jossa on määrätty, että jokaisella palstalla saa olla enintään 30 m2 kokoinen lomarakennus sekä enintään 12 m2 kokoinen talousrakennus. Tällä poikkeamispäätöksellä haetaan lupaa poiketa talousrakennuksen kokomääräyksestä 1 m2 verran, eli talousrakennus olisi 13 m2 kokoinen.

Naapurina on kuultu siirtolapuutarhayhdistystä lupapisteen kautta sähköisesti. Naapurit eivät vastanneet sähköisen kuulemisen kautta, vaan toimittivat huomautuksensa asiaa käsitelleelle rakennustarkastajalle sähköpostilla. Naapurit vastustavat hanketta ja jättivät seuraavan huomautuksen:

"Hei!

Kurkilammen siirtolapuutarhayhdistys ry:n hallitus päätti tänään kokouksessaan ettemme puolla Laila Hyryläisen poikkeamislupaa. Mikäli Hyryläinen saa myytyä vajan, puollamme uuden palstalaisen mahdollista poikkeamislupahakemusta ylisuurelle vajalle.

Haluamme muistuttaa vielä, vielä mikäli vajaa ei myydyä 31.8.26 mennessä. Palsta on oltava tyhjä

istutetuista kasveista ja rakennuksista ym. palstalle tuoduista tavaroista 31.8.26 mennessä.

Kurkilammen siirtolapuutarhayhdistys ry
Tarja Vatanen pj"

Poikkeamislupahakemus koskee nykyisen palstajaan ja -numeroinnin mukaisesti palstaa numero 17, joka sijaitsee osoitteessa Elopellontie 11.

Päätöksen perustelut

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle. Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia.

Siirtolapuutarhayhdistystä on kuultu naapurina ja he ovat jättäneet huomautuksen. Huomautuksessa todetaan, että ko. rakennuksen myynnin ja palstan hallintaoikeuden vaihdoksen jälkeen he puoltaisivat poikkeamisluvan hakemista, mutta he eivät puolla tämän nykyisen hakijan poikkeamishakemista. Huomautuksesta käy ilmi, että vajan yhden neliön rakennusoikeuden ylitys ei ole syy huomautuksen jättämiselle.

Rakennuslupatyöryhmän kokouksen lausunnossa poikkeamista puolletaan.

Poikkeaminen on myönnettävissä seuraavin perustein: Palstakohtainen rakennusoikeus on lomarakennukselle 30 m² ja talousrakennukselle 12 m². Hankkeen johdosta palstalla käytetty rakennusoikeus ei ylity, rakennettuna on vain poikkeamisluvan kohteena oleva 13 m² kokoinen talousrakennus. Talousrakennuksen sallitusta rakennusoikeudesta ylittävä neliömäärä vähennetään lomarakennukselle sallitusta, näin ollen palstalle jää jäljelle 29 m² lomarakennukselle osoitettua rakennusoikeutta. Näin varmistetaan rakennusoikeuden jakautuminen yhdenvertaisesti palstalaisten kesken.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4.2.

Päätös

Myönnetty

Hanke täyttää edellä mainituin perustein RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetetut edellytykset, joten rakennustarkastaja myöntää poikkeamisluvan RakL 44 §:n säädöksestä

Poikkeaminen on vähäistä ja esitetyn rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57§).

Poikkeamisen määräyksenä on, että palstan jäljelle jäävä rakennusoikeus 29 m² on osoitettu mahdolliselle tulevalle lomarakennuksen rakentamiselle, eikä sitä saa ylittää.

Poikkeamisluvan ehdot

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa
RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Päätäjä

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 09.12.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.
Päätös toimitetaan tiedoksi Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätöksen kuulutuspäivä on 09.12.2025

Päätös on lainvoimainen 16.01.2026, ellei päätöksestä ole tehty oikaisuvaatimusta

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Mikkelin kaupunki/kirjaamo

Raatihuoneenkatu 8-10

50100 MIKKELI

tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi